

Aménagement

Des étudiants en urbanisme ont imaginé le Sancerre de demain

LA VOIX
SANCERROIS - SOLOGNE - VAL DE LOIRE

Article rédigé par La Voix du Sancerrois

Publié le 04/11/2020 à 07h00



D'octobre 2019 à mars 2020 des étudiants diplômés de Master 2 (Bac +5) de l'Ecole d'Urbanisme de Paris membre du laboratoire Lab'Urba sont venus durant une dizaine de week-ends étudier le centre-ville de Sancerre. Débrief...

Si tout s'était passé normalement, ils auraient dû présenter la synthèse de leur étude à Sancerre. Si tout s'était bien passé... Car le contexte sanitaire n'a pas rendu possible un nouveau déplacement de ce groupe d'étudiants en urbanisme à l'Ecole d'Urbanisme de Paris, membre du

laboratoire Lab'Urba.

Mais bon l'essentiel est là, et tient dans un rapport de 85 pages qui a été remis au maire de Sancerre, Laurent Pabiot, et à Matthieu Cathelin, chargé de mission en urbanisme à la mairie. Rapport qui, fort de plus 150 rencontres (habitants, commerçants, travailleurs), détaille le contexte de centralité de la commune, mais aussi établit deux scénarios pour envisager le Sancerre de demain.

La centralité de la ville de Sancerre

Les étudiants parisiens ont donc tâché de déterminer ce qui faisait de Sancerre une ville centre pour son bassin de vie. « Il y a un accord sur la centralité de la ville pour tous les acteurs : touristes, habitants, travailleurs... Sancerre, au même titre que Saint-Satur, Cosne-sur-Loire ou Bourges est représentée comme une centralité », résume Matthieu Cathelin. « Il est clairement dit que Sancerre est un pôle de centralité pour ses commerces, ses services, ses équipements, ses activités, et Saint-Satur vient le compléter », ajoute le maire.

Ainsi Sancerre dispose d'un taux d'équipement par habitants très élevé, plus important qu'à Bourges ou encore Cosne, avec un commerce/service pour 25 habitants.

« Au-delà de ces données statistiques, dans la représentation, Sancerre est également vue comme une ville centre », continue Matthieu. Une attractivité qui cependant ne « correspond pas à la dynamique géographique que le Piton devrait avoir », annonce le rapport.

Deux scénarios pour un futur

Sur cette base, les étudiants ont donc bâti deux scénarios très détaillés « poussés à l'extrême », précise Matthieu Cathelin : « Ville à vivre » et « Ville vitrine ». « Ville à vivre » étant le scénario pour avoir un Piton destiné à ses habitants et « Ville vitrine » destiné aux touristes.

A lire aussi : [Des aménagements pour faciliter le stationnement en centre-ville de Sancerre](#)

Deux scénarios bien différents, mais qui disposent de quelques similitudes, notamment les problèmes de mobilité sur le Piton. « Ville à vivre » propose donc de rendre un tiers du centre-ville piéton et « Ville vitrine » plaide pour l'entièreté.

Pour remédier au flux d'actifs qui se garent quotidiennement en centre-ville, le scénario « Ville à vivre » imagine la mise en place de navettes gratuites depuis Ménétréol-sous-Sancerre ou Saint-Satur. De même que la transformation de commerces vacants en garages est évoquée.

Les places au cœur des projets

Autre point commun, l'importance du réseau de places. Car le centre de Sancerre dispose de

nombreuses petites places, pas toutes valorisées. « Les deux scénarios indiquent le besoin de redonner des vocations aux places et de mettre du lien entre elles », détaille le chargé de mission en urbanisme.

Les deux scénarios indiquent également qu'il faut végétaliser les rues, « Ville vitrine » souhaitant même créer un nouveau fil d'Ariane, mais cette fois vert, dédié à la visite de rues végétalisées.

La Nouvelle-Place a également été scrutée de près. « Ville à vivre » l'imagine dédiée à la vie quotidienne avec, sur palier, un espace vert, un potager participatif, des activités commerciales (restaurant et bar) et du mobilier urbain. « Ville vitrine », propose plutôt, toujours sur palier, de mettre en avant l'animation culturelle avec une scène et des gradins, avec une plus petite place pour café et restos.

A lire aussi : [Des étudiants parisiens vont plancher sur l'aménagement de Sancerre](#)

« Ville vitrine » confie vouloir accorder plus d'importance au monde viticole sur le Piton, notamment en « créant une école de vin » ou en proposant des week-ends supplémentaires dédiés à la dégustation de vin en cœur de ville.

Ce scénario met également en avant la possibilité d'établir à Sancerre des résidences d'artistes ainsi que de studios d'enregistrements, afin, par exemple de pouvoir créer ou se préparer par un concert lors d'un événement culturel comme Le Printemps de Bourges.

Ces idées des étudiants doivent donc désormais être mises en relief avec une nouvelle étude (*lire ci-dessous*). Avant pourquoi pas, d'être appliquée dans la commune.

Une nouvelle étude. Forte de ces pistes de réflexions, la municipalité de Sancerre souhaite désormais piocher dans ces deux scénarios pour imaginer le Sancerre de 2030. « On va faire compléter cette étude par un appel d'offres lancé pour la Renaissance des Quartiers », fixe Laurent Pabiot, maire. Mais ce rapport d'étudiants l'Ecole d'Urbanisme de Paris « conforte et démontre de ce que l'on présentait de la commune. Cela nous ouvre aussi des perspectives que l'on n'imaginait pas spécialement, commente le maire. La seule critique que je pourrais faire à ce rapport, c'est qu'il manque d'un projet délirant, plus innovant. Car parfois d'un projet fou on peut faire émerger des projets concrets. » Cette étude d'étudiants alimentera un projet plus global de revitalisation de centre-

ville de Sancerre. Ainsi, dans le cadre de Renaissance des Quartiers, un bureau d'études va être désigné dans les prochains mois de manière à bâtir des scénarios et élaborer un projet global.

A lire aussi : [À Sancerre, une « renaissance » urbaine en vue](#)

« C'est là, entre avril, mai ou juin que l'on va discuter de tout cela avec les habitants », complète le maire. Qui souhaite donc associer la population à l'élaboration du Sancerre 2030-2040, dans une démarche de concertation. Le but de tout ça est que le « plan de bataille » soit prêt pour la fin d'année 2021.

Jean-Baptiste Botella

SANCERRE TRAVAUX - URBANISME

LA VOIX
SANCERROIS - SOLOGNE - VAL DE LOIRE

Article rédigé par La Voix du Sancerrois

**Votre avis
est précieux !**

Aidez-nous à améliorer notre site en répondant
à notre questionnaire.

Je donne mon avis