

# Crise des villes moyennes, une question géopolitique

Par **Daniel Béhar** | 24/09/2018, 16:04 | 542 mots

 Lecture 3 min.



(Crédits : Thomas Koszul)

---

**Chacun s'accorde à considérer les villes moyennes comme un problème, voire à diagnostiquer leur fin. Mais quelle est la nature de ce problème ? Pour Acteurs de l'économie-La Tribune, Daniel Béhar, géographe et professeur à l'École d'urbanisme de Paris (Université Paris-Est) analyse la situation.**

La crise des villes moyennes n'est pas véritablement géographique. Celles du Sud et de l'Ouest de la France, de Cahors à Bayonne en passant par La Rochelle se portent plutôt

bien tandis que celles du Nord et de l'Est sont fragilisées, mais comme les métropoles qui leur sont proches (Lille, Rouen, voire Strasbourg). D'un point de vue urbain, cette crise n'est pas globale : le déclin démographique concerne avant tout les communes centres d'aires urbaines moyennes qui elles, peuvent être dynamiques, à Pau par exemple.

Et cette désaffection pour les centres-villes est observable dans tous les territoires urbains, à l'exception seulement d'une petite dizaine de grandes métropoles. Enfin, la bulle immobilière et financière autour du commerce.

?subject

)

:Article

## Cet article est réservé aux abonnés.

Rejoignez une rédaction engagée dans tous les territoires.  
Accédez à La Tribune en illimité pour **1€ LE PREMIER MOIS**

**Je m'abonne à 1€**

Je me connecte

### Suivez La Tribune

Chaque jour dans votre newsletter, recevez l'actualité économique de votre région

Email

Je m'inscris

## RÉAGIR

Votre pseudo