

▶ LE DIRECT



LE 11/10/2021

## Immobilier : peut-on parler d'exode urbain ?

▶ ÉCOUTER (8 MIN)



À retrouver dans l'émission

### LA QUESTION DU JOUR

par Guillaume Erner



**Sur le marché immobilier, les villes moyennes et certaines zones rurales ont connu une hausse de plus de 6 % en quelques mois. Les Français quittent-ils les grandes métropoles pour les villes moyennes ou les zones rurales ?**



## ▶ LE DIRECT



Les citadins quittent-ils la ville pour la campagne ? • *Crédits : Ming SONG - Getty*

Les grandes métropoles sont-elles toujours attractives ? En France, longtemps, elles ont tiré les prix du marché immobilier à la hausse. Mais depuis quelques temps, ce sont des villes comme Strasbourg, Brest, le Havre, le Mans, Angers qui poussent à l'augmentation. Les villes moyennes et certaines zones rurales ont même connu une hausse de plus de 6 % en quelques mois. Est-ce l'effet covid et confinement ? Peut-on pour autant parler d'« exode urbain » ?

Guillaume Erner reçoit **Jean-Claude Driant**, professeur à l'école d'urbanisme de Paris, spécialiste de la socio-économie du logement et du fonctionnement des marchés immobiliers.

Co-auteur avec Pierre Madec de « Les crises du logement », ed. PUF / collection La vie des idées.

Vous pouvez écouter l'interview en intégralité en cliquant sur le player en haut à gauche de cette page.



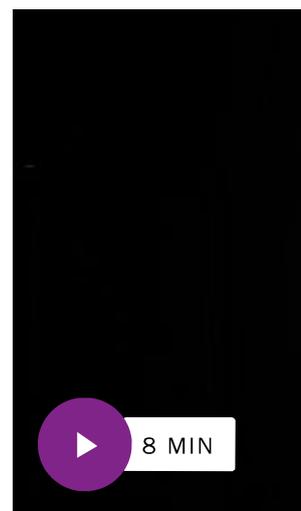
France Culture

## Immobilier : peut-on parler d'exode urbain ?

## ▶ LE DIRECT



LA QUESTION DU JOUR

**Immobilier : peut-on parler d'exode urbain ?**

LA QUESTION DU JOUR

**Pédocriminalité : cc  
commettre et taire**

## INTERVENANTS

### Jean-Claude Driant

professeur à l'école d'urbanisme de Paris, auteur de « Les politiques du logement en France », La documentation française, 2015.

## À découvrir

- Mais, blé, soja... pourquoi le prix des matières premières agricoles s'envole ?
- Est-il encore possible de bien se loger en France ?

▶ LE DIRECT



TAGS :

Ville

Campagne – Ruralité

Gentrification

Société

---

## L'ÉQUIPE

### Production

Guillaume Erner

### Réalisation

Vivien Demeyère

### Avec la collaboration de

Elodie Piel

---