

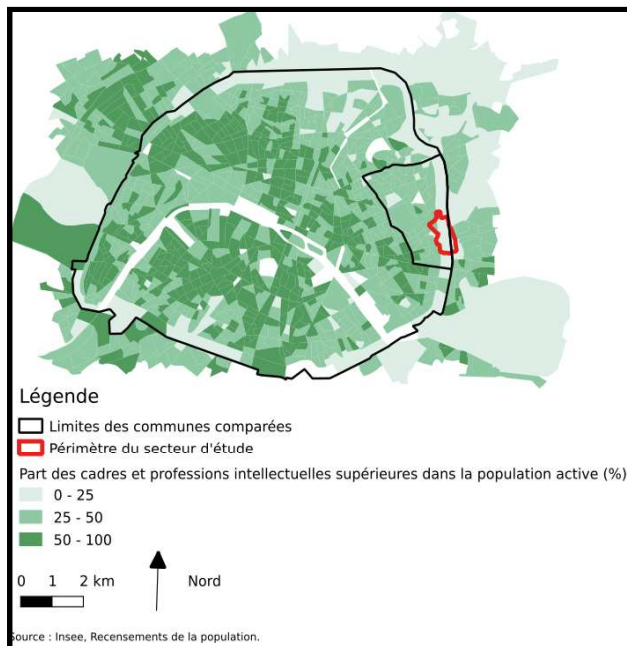
**ATELIER 6 – DIAGNOSTIC URBAIN DU SQUARE DES DOCTEURS DÉJERINE EN VUE DE SON AMÉNAGEMENT TRANSITOIRE DANS LE CADRE DE LA PRÉFIGURATION DU NPNRU DES PORTES DU XX<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT DE PARIS**

**Un projet de requalification urbaine mené dans une démarche d'urbanisme transitoire**

Nous sommes missionnés par La Belle Friche, agence de stratégie urbaine spécialisée dans la maîtrise des espaces en mutation, elle-même mandatée par l'Équipe de développement local (EDL) pour le développement d'un quartier intégré à partir d'une transformation des espaces publics via une démarche d'urbanisme transitoire et en particulier la constitution de deux parcs habités dans le cadre du du NPNRU Portes du 20e.

Notre étude se concentre sur le square Déjerine, associé à un secteur d'étude débordant la moitié sud du NPNRU Portes du 20e autour de la Porte de Montreuil, dans lequel elle doit proposer des préconisations d'aménagements légers et éphémères répondant aux besoins des habitants et avec des objectifs de diversification des usages et d'une plus forte mixité sociale. Nos analyses et préconisations doivent par ailleurs être restitués via des outils graphiques et créatifs.

Le secteur se caractérise par une forte fragmentation morphologique et fonctionnelle, une persistance des politiques de la ville (actuellement NPNRU) sans réelle influence positive, au contraire des quartiers alentours, et du projet métropolitain de transformation de la Porte de Montreuil.



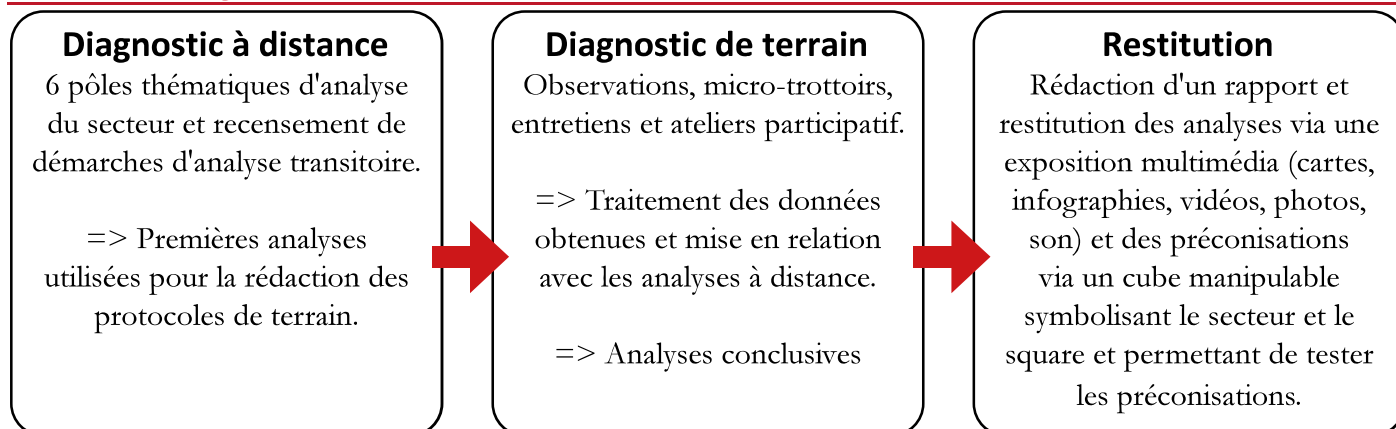
*Revenu médian par IRIS à Paris*

**PROBLÉMATIQUE : COMMENT INTÉGRER LE SQUARE DES DOCTEURS DÉJERINE DANS LE CADRE DU PROJET DE LA PORTE DE MONTREUIL, DU NPNRU ET DE L'ARC DE L'INNOVATION VIA UNE DÉMARCHÉ D'URBANISME TRANSITOIRE ?**



*Le square des Docteurs Déjerine*

**Méthodologie**



**Diagnostic à distance**

6 pôles thématiques d'analyse du secteur et recensement de démarches d'analyse transitoire.

=> Premières analyses utilisées pour la rédaction des protocoles de terrain.

**Diagnostic de terrain**

Observations, micro-trottoirs, entretiens et ateliers participatif.

=> Traitement des données obtenues et mise en relation avec les analyses à distance.

=> Analyses conclusives

**Restitution**

Rédaction d'un rapport et restitution des analyses via une exposition multimédia (cartes, infographies, vidéos, photos, son) et des préconisations via un cube manipulable symbolisant le secteur et le square et permettant de tester les préconisations.

# I. Le secteur de la Porte de Montreuil : Une fragmentation sous influence métropolitaine

## UN SECTEUR PENSÉ À L'ÉCHELLE MÉTROPOLITAINE

Le secteur de la Porte de Montreuil a été historiquement constitué selon des logiques pensées à une échelle métropolitaine, au sens où elles impliquaient l'implantation d'aménagements qui devaient répondre à des problèmes globaux. Ces dispositifs globaux qui ont façonné le secteur ont été élaborés selon des logiques distinctes correspondant à des objectifs globaux également distincts. Ce faisant, le secteur de la Porte de Montreuil est devenu l'objet d'une planification métropolitaine aux effets différenciés et structurants,

Il en a résulté trois attributions fonctionnelles répondant en premier lieu à des besoins extérieurs au secteur lui-même.

### Fonction d'interface

Développement du réseau de transport métropolitain : boulevard périphérique, tramway, métro

### Fonction sociale

Politique de logement social : ceinture d'Habitat Bon Marché (HBM)

### Fonction récréative

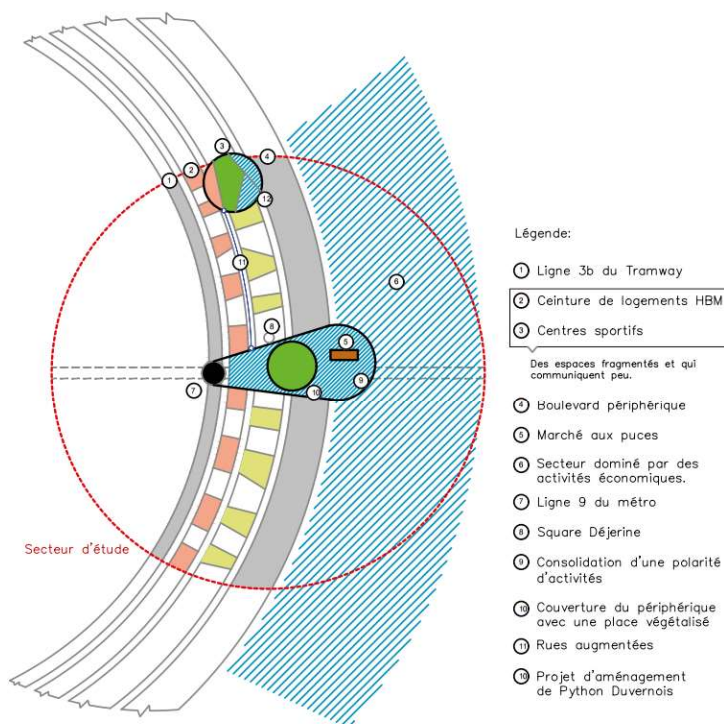
Politique métropolitaine en matière d'équipements sportifs: centres sportifs, terrains de tennis, de football, de basket...

## UN SECTEUR FORTEMENT FRAGMENTÉ

L'implantation de ces systèmes métropolitains sur le secteur a généré une forte fragmentation en raison de leur incapacité à se structurer de manière cohérente à son échelle. Des systèmes locaux monofonctionnels se sont ainsi formés en correspondance avec ces systèmes métropolitains, occasionnant par là un cloisonnement spatial. La fragmentation physique et fonctionnelle du secteur qui en a découlé provoque par ailleurs une prise en charge inégale des besoins de la population à l'échelle locale, et induit une fragmentation sociale, avec des groupes sociaux différents présents sur le secteur qui n'entrent que peu en contact dans leurs pratiques. De manière caractéristique, un couloir presque désert s'étend à travers les rues Louis Lumière et Docteurs Déjerine entre les deux zones cloisonnées que constituent la ceinture HBM et les équipements sportifs, qui communiquent peu, et dont la connexion est notamment freinée par des grillages.

## L'URBANISME TRANSITOIRE POUR CONSTRUIRE UNE COHÉRENCE D'ENSEMBLE

L'absence de cohérence systémique impose prioritairement l'objectif d'une mise en réseau des lieux déconnectés du secteur. L'urbanisme transitoire se présente ainsi comme une opportunité pour construire sur ce secteur un réseau physique et social, poreux et ouvert, en favorisant, aux moyens de démarches exploratoires et expérimentales, l'appropriation par les riverains d'un lieu situé en son centre: le square des Docteurs Déjerine.



## II. Le square des Docteurs Déjerine : un square dénaturé sur un lieu à fort potentiel

Après avoir mené une analyse à l'échelle du secteur de la Porte de Montreuil, une approche centrée sur le square a été menée afin de comprendre ses spécificités et son inscription dans un contexte urbain marqué notamment par la présence du rond-point de la Porte de Montreuil.

Ce travail a permis de dégager des pistes de réflexion sur ce lieu et d'orienter les futures préconisations à proposer pour le réaménagement de cet espace. Quatre grands axes ont été retenus pour synthétiser les caractéristiques du square.

### AXE 1 : UN LIEU EN VOIE DE REDÉFINITION

Ce lieu, pour être défini comme un square, doit être un jardin public. Or, les difficultés d'accès à ce site par la présence d'éléments dissuasifs (grilles, portes, etc.), une déconnexion avec le contexte de la porte de Montreuil et le passage généré et une appropriation du site par une association questionne le statut public de ce lieu. Par ailleurs, cela semble avoir été tranché par sa future intégration prévue à la place du projet de la Porte de Montreuil.

### AXE 2 : UN LIEU MÉCONNU DES RIVERAINS

Le diagnostic de terrain a fait émergé une tendance parmi les riverains de ce quartier : le square des docteurs Déjerine est très peu connu. La présence de mobilier bloquant le regard des passants (grilles, murs, portes) et la faible visibilité du site depuis les rues avoisinantes et la Porte de Montreuil tendent à invisibiliser le square. Par ailleurs, cette disposition peu attractive et la présence d'activités jugées indésirables par beaucoup de personnes (vendeurs à la sauvette) n'incitent pas à s'arrêter pour profiter du square.

### AXE 3 : UN ESPACE SOUS-EXPLOITÉ

Le club des boulistes est installé sur ce site depuis l'ouverture du complexe sportif (début des années 70) et se révèle le seul acteur à réellement utiliser ce lieu. Les mauvaises relations avec certains acteurs de la mairie empêchent de construire une solution à long-terme satisfaisant les différentes parties. Situation d'autant plus dommageable que le président du club de boulistes a pu faire preuve d'ouverture envers diverses associations et ainsi esquissé le futur d'un square exploité par différentes activités.

### AXE 4 : ENTRE COEUR VERT ET CONFLUENT URBAIN, UN ESPACE À RÉVÉLER

Ce square bénéficie d'une présence végétale importante et bien entretenue qui doit être préservée. Cependant, le réaménagement doit aussi permettre son ouverture afin qu'une plus grande partie des riverains bénéficie de cet endroit qui semble faire défaut au regard de nos investigations sur le terrain et qui est positionné à l'intersection d'atouts cruciaux (ceinture verte, porte de Montreuil, etc.).

Plan du square des Docteurs Déjerine



Intérieur du square des Docteurs Déjerine



### III. Préconisations pour le square des Docteurs Déjerine dans le cadre du projet NPNRU de la Porte de Montreuil

A partir des conclusions du diagnostic et de l'apport fourni par le travail de terrain, des préconisations pour le futur du square ont été établies, sous forme de grands objectifs à atteindre. L'identification de besoins auprès de la population a permis de mettre en lumière certains enjeux et de préconiser des dispositifs relevant de l'urbanisme transitoire. L'indétermination au sujet de la présence des boulistes dans le square amène à imaginer plusieurs scénarios. L'urbanisme transitoire constitue une approche appropriée, puisqu'il permet de mettre en oeuvre la préfiguration des usages futurs et piloter la transition du site en vue des projets d'aménagements qui le concernent.

Trois grands axes de préconisations ont été formulés. Elles ont été restituées sous la forme d'un cube en bois qui s'ouvre sur une carte du square où l'on peut tester à l'aide de calques cartographiques différents aménagements répondant à ces préconisations. Ils sont imagés et expliqués sur les différents panneaux du cube pour faciliter l'appropriation et la compréhension (voir photo ci-dessous).

#### OBJECTIF N°1 : FAIRE NAÎTRE UNE CENTRALITÉ INTÉGRÉE

Le diagnostic a identifié dans le secteur l'absence d'espaces centraux propices aux rencontres et à l'organisation d'événements conviviaux. Le square Déjerine doit devenir un lieu central, visible et accessible, mis en réseau avec les espaces fragmentés du quartier.

**Aménagements préconisés :** Suppression des grilles ; Préfiguration des rues augmentées (marquages au sol par exemple) ; installation d'une signalétique : les grilles du square comme support ; installation de mobiliers urbains éphémères (tribunes) ; organisation d'événements, animations.

#### OBJECTIF N°2 : CRÉER UN LIEU RÉCRÉATIF INCLUSIF

Le diagnostic a fait émerger des difficultés d'intégration pour certaines catégories de populations dans l'espace public de la Porte de Montreuil. Ces situations d'exclusion sont liées à l'insalubrité, au manque d'infrastructures qui leur sont destinées, et au sentiment d'insécurité devant l'omniprésence des jeunes hommes dans le quartier. Le square Déjerine doit présenter une pluralité d'usages intergenres et intergénérationnels.

**Aménagements préconisés :** Mise en place d'un éclairage adapté ; installation de bancs amovibles ; installation de jeux pour enfants ; prévoir des équipements adaptés à tout public.

#### OBJECTIF N°3 : RENFORCER L'ESPACE DE NATURE

L'espace de nature est un argument majeur de l'attractivité du "square" des Docteurs Déjerine. Si l'inscription du "square" dans la ceinture verte parisienne rend la préservation de sa nature impérative, le diagnostic a également montré l'importance de cette caractéristique du lieu pour les riverains et pour le secteur en général. Le square Déjerine représente un îlot de fraîcheur qu'il convient de protéger et valoriser.

**Aménagements préconisés :** Végétalisation des rues voisines et des grilles du square ; valorisation et aménagement paysager ; mise en place de projets participatifs d'agriculture urbaine, d'ateliers pédagogiques ; collaboration du tissu associatif du quartier

Cube de préconisations déplié



**Etudiants :** DEVALCOURT Samuel, DUZGUN Sinem, FAUVILLE Félix, GOURET Alexandre, IGNACIO OROZSCO SEIFERT Juan, IMOULLAS Sami, LECOUCVEY Valentin, LOSZACH Clara, MARION Eugénie, MOUSSET Eléonore et ROUSSEL Jules.

**Encadrants :** APPENDINO Federica et GENESTE Stanley.